



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

---

## PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy  
ul. Wojska Polskiego 16 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi  
należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 16 M 2, Police

---

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaże</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 50%	m2		
		$(3,15 * (12,12 + 17,14 + 18,07 + 7,01 + 9,88) - 0,9 * 2 * 3 - 0,8 * 2 * 6 - 1,14 * 2,01 * 6 - 1,13 * 0,8) * 0,5$	m2	86,320	
				RAZEM	86,320
3 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 50%	m2		
		$(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) * 0,5$	m2	27,655	
				RAZEM	27,655
4 d.1		Demontaż elementów istniejącego sufitu nad łazienką	m2		
		5,73	m2	5,730	
				RAZEM	5,730
5 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		$(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) / 0,6$	m	92,183	
				RAZEM	92,183
6 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwypust	m2		
		$(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)$	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
7 d.1	KNR 4-01 0106-01	Wybranie podsypek do poziomu posadowienia nowej posadzki	m3		
		$(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) * (0,46 - 0,25)$	m3	11,615	
				RAZEM	11,615
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,35 * (1,14 * 6 + 1,13)$	m2	2,790	
				RAZEM	2,790
9 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		$(1,14 * 6 + 1,13)$	m	7,970	
				RAZEM	7,970
10 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		$0,9 * 2 * 0,05 + 1,14 * 2,02 * 6 * 0,05 + 1,13 * 0,8 * 0,05$	m3	0,826	
		$86,32 * 0,02 + 27,655 * 0,02 + 5,73 * 0,05$	m3	2,566	
		$55,31 * 0,46$	m3	25,443	
		$2,79 * 0,01 * 2$	m3	0,056	
				RAZEM	28,891
11 d.1		Wywóz konterena z odpadami budowlanymi	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
2		<b>Konstrukcja</b>			
12 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$0,12 * (0,9 * 2 + 0,15 * 2 * 2)$	m3	0,288	
				RAZEM	0,288
13 d.2		Zaślepienie przewodów kominowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Architektura</b>			
<b>3.1</b>		<b>Warstwy stropowe</b>			
14 d.3.1	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi między belkami	m2		
		5,73	m2	5,730	
				RAZEM	5,730
15 d.3.1	KNR 2-02 s 0607-01	Paroizolacja z folii	m2		
		5,73	m2	5,730	
				RAZEM	5,730
16 d.3.1	KNR 2-02 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm	m2		
		5,73	m2	5,730	
				RAZEM	5,730
17 d.3.1	KNR 2-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym - dodatek za drugą warstwę płyt	m2		
		5,73	m2	5,730	
				RAZEM	5,730
<b>3.2</b>		<b>Posadzka na gruncie</b>			
18 d.3.2	KNR 2-02 1106-02	Wylwoka betonowa grubości 25mm	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
19 d.3.2	KNR 2-02 1106-03	Wylwoka betonowa - pogrubienie posadzki o 1cm do 6 cm Krotność = 3,5	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
20 d.3.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
21 d.3.2	KNR 2-02 s 0607-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
22 d.3.2	KNR 2-02 s 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - styropian twardy gr 20 cm	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
23 d.3.2	KNR 0-29 0635-03	Gruntowanie powierzchni pod uszczelnienia	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
24 d.3.2	KNR 0-29 0640-02	Uszczelnienie z materiału o właściwościach szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i masy polimerowo-bitumicznej;	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81)	m2	55,310	
				RAZEM	55,310
25 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3		
		55,31 * 0,1	m3	5,531	
				RAZEM	5,531
26 d.3.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3		
		55,31 * 0,1	m3	5,531	
				RAZEM	5,531
<b>3.3</b>		<b>Stolarka</b>			
27 d.3.3	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,13 * 0,8	m2	0,904	
				RAZEM	0,904
28 d.3.3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		
		1,14 * 2,02 * 6	m2	13,817	
				RAZEM	13,817
29 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3.3	KNR K-45 0201-02	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej o szerokości od 250 do 500mm - parapety zewnętrzne	m2		
		0,35 * (1,14 * 6 + 1,13)	m2	2,790	
				RAZEM	2,790
33 d.3.3	KNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		(1,14 * 6 + 1,13)	m	7,970	
				RAZEM	7,970
3.4		<b>Wykończenie ścian</b>			
34 d.3.4	KNR 2-02 2006-01	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków	m2		
		3,15 * 1 * 2	m2	6,300	
				RAZEM	6,300
35 d.3.4	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(3,15 * (12,12 + 17,14 + 18,07 + 7,01 + 9,88) - 0,9 * 2 * 3 - 0,8 * 2 * 6 - 1,14 * 2,01 * 6 - 1,13 * 0,8) * 0,5$	m2	86,320	
				RAZEM	86,320
36 d.3.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		$(3,15 * (12,12 + 17,14 + 18,07 + 7,01 + 9,88) - 0,9 * 2 * 3 - 0,8 * 2 * 6 - 1,14 * 2,01 * 6 - 1,13 * 0,8) * 0,5$	m2	86,320	
				RAZEM	86,320
37 d.3.4	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(3,15 * (12,12 + 17,14 + 18,07 + 7,01 + 9,88) - 0,9 * 2 * 3 - 0,8 * 2 * 6 - 1,14 * 2,01 * 6 - 1,13 * 0,8) * 0,5$	m2	86,320	
				RAZEM	86,320
38 d.3.4	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$0,17 * (1,14 * 6 + 2,02 * 2 * 6 + 1,13 + 0,8 * 2)$	m2	5,748	
				RAZEM	5,748
39 d.3.4	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian farbą mieszkań	m2		
		$(3,15 * (12,12 + 17,14 + 18,07 + 7,01 - 4,87) - 0,9 * 2 * 3 - 0,8 * 2 * 5 - 1,14 * 2,01 * 5 - 1,13 * 0,8)$	m2	130,070	
		$0,17 * (1,14 * 6 + 2,02 * 2 * 6 + 1,13 + 0,8 * 2)$	m2	5,748	
				RAZEM	135,818

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3.4	KNR 2-02 1505-01	Malowanie ścian farbą mieszkań pom mokrych	m2		
		3,15 * 9,88 - 1,13 * 0,92	m2	30,082	
		3,15 * 4,87	m2	15,341	
		-37,317	m2	-37,317	
				RAZEM	8,106
41 d.3.4	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		2 * 9,88 - 0,8 * 2 - 1,13 * 1,1	m2	16,917	
		3,4 * 6	m2	20,400	
				RAZEM	37,317
42 d.3.4	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		2 * 9,88 - 0,8 * 2 - 1,13 * 1,1	m2	16,917	
		3,4 * 6	m2	20,400	
				RAZEM	37,317
43 d.3.4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		2 * 2,5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>3.5</b>		<b>Wykończenie sufitów</b>			
44 d.3.5	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) * 0,5 - 5,73	m2	21,925	
				RAZEM	21,925
45 d.3.5	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) * 0,5	m2	27,655	
				RAZEM	27,655
46 d.3.5	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		(5,73 + 3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81) * 0,5 + 5,73	m2	33,385	
				RAZEM	33,385
47 d.3.5	KNR 2-02 1505-01	Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		(3,05 + 20,37 + 18,35 + 7,81 - 4,82)	m2	44,760	
				RAZEM	44,760
48 d.3.5	KNR 2-02 1505-01	Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		5,73 + 4,82	m2	10,550	
				RAZEM	10,550
<b>3.6</b>		<b>Wykończenie posadzek</b>			
49 d.3.6	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		4,82 + 5,73	m2	10,550	
				RAZEM	10,550
50 d.3.6	KNR 2 1205-09	Posadzki z paneli wraz z listwami	m2		
		(20,37 + 18,35 + 7,81 - 4,82)	m2	41,710	
				RAZEM	41,710
51 d.3.6	KNR K-32 0201-06	Grunтовanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		4,82 + 3,5 + 5,73	m2	14,050	
				RAZEM	14,050
52 d.3.6	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		4,82 + 3,5 + 5,73	m2	14,050	
				RAZEM	14,050

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.3.6	KNR 2-02 u1 B-0202- 002400-01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek gresowych układane przy zastosowaniu masy klejącej	m		
		4,87 + 7,01 - 0,9 * 2 - 0,8	m	9,280	
				RAZEM	9,280
<b>3.7</b>		<b>Wypożyczenie</b>			
54 d.3.7		Szafka pod zlew	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3.7		kuchnia gazowa wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.3.7		Kabina prysznicowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000